

PUERTAS CORTAFUEGO
SUMINISTRO, INSTALACIÓN
Y MANTENIMIENTO

DEFINICIONES IMPORTANTES



Las puertas cortafuego son las vías de evacuación de las personas, por lo que en su mantenimiento revisamos al detalle hasta el último elemento, ya que golpes, abolladuras, roces, descuelgues o cualquier otra avería puede provocar que una puerta no se abra en una situación de evacuación, con las consecuencias que ello podría acarrear.

Las normas NFPA 80, NRS10 Exigida por Bomberos, originalmente publicada en 2010, regula la instalación y mantenimiento de dispositivos y conjuntos de montaje utilizados para proteger las aberturas de los muros, pisos y cielorrasos contra la propagación del fuego y del humo dentro y fuera de los edificios.

La Norma aplica a varios sistemas de protección para aberturas, incluidas puertas y ventanas cortafuego, cortinas de seguridad contra incendios. Las puertas con certificación de protección contra incendios son un componente fundamental en nuestros edificios y/o áreas de construcción, y sin embargo su cuidado y

mantenimiento son comúnmente pasados por alto. Una falla menor puede dar por resultado serias consecuencias para la seguridad humana.



NORMATIVA MANTENIMIENTO MÍNIMO



La norma establece que las puertas peatonales previstas para la evacuación y las resistentes al fuego, al igual que cualquier otro sistema de protección contra el fuego de bienes y personas deben ser sometidas periódicamente a operaciones de conservación y mantenimiento. Puerta para salidas de emergencias son utilizadas para: Hospitales, hoteles, naves industriales, centros comerciales, unidades residenciales, entre otras.

Estas puertas tienen la función de abrirse sin necesidad de tener que utilizar una llave, cuenta con una barra antipánico, y cierrapuertas, la puerta siempre deberá permanecer cerrada y al momento de abrirse debe cerrarse por sí sola, si la puerta debe permanecer abierta por alto tráfico, esta deberá tener un dispositivo certificado (electroimán) que permita funcionar de dicha forma y cumplir con la norma. su aplicación es para áreas en donde el tránsito de personas es muy alto y su apertura sea violenta.



DEBEMOS TENER EN CUENTA



- a** Verificar que no existan elementos que puedan impedir la correcta apertura de la puerta, tales como: candados, portacandados, ganchos o cualquier tipo de obstáculo que impidan el libre movimiento de las hojas en su apertura.
- b** Revisar la fijación de las bisagras y engrasar sus ejes.
- c** Comprobar que la fuerza de desbloqueo del dispositivo de apertura funcione en perfectas condiciones.
- d** Revisar las juntas intumescentes.
- e** Revisar que el vidrio (Mirilla) no tenga roturas, grietas o defectos; verificar la sujeción y la junta del vidrio.
- f** Revisar y regular el dispositivo de cierre controlado (cierrapuertas).
- g** Cuando exista, revisar el dispositivo de retención electro-magnética.
- h** Engrasar el cilindro de la cerradura, y comprobar que funcione correctamente, que no impida la evacuación.
- i** En puertas de dos hojas, comprobar que el mecanismo de cierre de la hoja pasiva o secundaria funcione correctamente.

BENEFICIOS

Las puertas cortafuego evitan la propagación de un incendio entre sectores, además son las vías de evacuación de las personas. A través de una inspección realizamos un mantenimiento específico garantizando puertas fiables en apertura y cierre perfecto, exentas de ruido y una limpieza adecuada. Trabajamos bajo la normativa UNE(Europea) y UL(EE.UU).

ACCESORIOS

Disponemos de accesorios de todas las marcas:

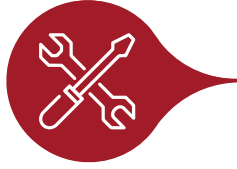
- TESA
- CISA
- PADILLA
- FORTIS
- NOVOFERM, entre otros



REPOSICIÓN

En caso de tener que cambiar materiales o accesorios estos se le facturan al cliente.

¿CADA CUANTO SE DEBE HACER MANTENIMIENTO?



Cada cinco meses en edificios o áreas de construcción de usos residenciales, viviendas y sus lugares concurridos.

Cada tres meses en áreas construidas de mayor tráfico u otros usos y sus lugares que excedan el flujo de 500 personas.





PINEDA & PINEDA



(+57) 304 330 9157
(604) 591 84 52



www.pinedaypinedasas.com



Itagüí - Colombia

**Puertas Cortafuego
y Soluciones Industriales**

